**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**по продаже земельного участка**

МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района РТ» (организатор торгов), руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района РТ от 16.11.2018 №414 проводит аукцион 21 декабря 2018 в 10.00 часов по адресу: РТ, Кайбицкий район, с.Большие Кайбицы, ул.Солнечный бульвар д.7, открытый аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кайбицкого района РТ:

Лот N1. Кадастровый номер земельного участка 16:21:000000:745 по адресу: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Кулангинское сельское поселение, общая площадь 1300000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 16:21:000000:177. Согласно Выписке из ЕГРН от 22.10.2018 - земельный участок находится в муниципальной собственности (государственная регистрация права №16:21:000000:745-16/028/2018-1 от 22.10.2018).

Имеется охранная зона распределительного газопровода ШП н.п.Куланга и водоохранная зона р.Бирля. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

 Начальная цена 4521590,00 руб. (четыре миллиона пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 коп.).

Сумма задатка - 904318 рублей (девятьсот четыре тысяча триста восемнадцать рублей 00 коп).

Шаг аукциона - 135647,70 рублей (Сто тридцать пять тысяч шестьсот сорок семь рублей 70 коп).

По вопросу представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) со дня опубликования информационного сообщения до 17 декабря 2018 года по адресу: РТ, Кайбицкий район, с.Большие Кайбицы, ул.Солнечный бульвар д.7, каб.103, тел.21215. Ответственный – Макарова Ольга Даниловна.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 18 декабря 2018 года по адресу: РТ, Кайбицкий район, с.Большие Кайбицы, ул.Солнечный бульвар д.7.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте на официальном сайте Кайбицкого муниципального района РТ, а также на официальном сайте Российской Федерации о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок.

2. Порядок внесения задатка

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет: 40302810901155000150 в ПАО «Ак Барс банк», к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1621002997, КПП 162101001. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 21.12.2018 г. по лоту №1», получатель МКУ «ПЗИО Кайбицкого муниципального района РТ» (средства во временном распоряжении), ЛР 2192001363 ЗемПалата.

 Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

 Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- копии учредительных документов;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. В случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, согласие на обработку персональных данных.

5. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона, определение

его победителя, заключение договора купли-продажи

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе проведения торгов.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

3. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка в соответствии с договором купли-продажи.

5. Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

6. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.