

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

от «29» августа 2022 года

с.Большие Кайбицы

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

29 августа 2022 года в 10 часов 00 минут, административное здание Большекайбицкого сельского поселения, расположенное по адресу: Кайбицкий район, с.Большие Кайбицы, ул. Солнечный бульвар, д.7.

### **Способ информирования общественности:**

28 июля 2022 года информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на информационных стендах Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Большекайбицкого сельского поселения информации о содержании проекта Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее - проект Генерального плана) организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана в административном здании Большекайбицкого сельского поселения, расположенное по адресу: Кайбицкий район, с. Большие Кайбицы, ул. Солнечный Бульвар, д.7 (понедельник-пятница с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.).

Жители Большекайбицкого сельского поселения могли заблаговременно ознакомиться с проектом Генерального плана в сети Интернет на официальном сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) и на официальном сайте Кайбицкого муниципального района в разделе «Постановления Исполнительного комитета» (<http://kaybici.tatarstan.ru>).

**Председатель слушаний:** Загидуллина Эльвира Хасбатулловна – Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

**Секретарь слушаний:** Гайнуллина Юлия Викторовна - Начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 14 человек, в том числе: члены рабочей группы по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, представители учреждений и жители поселения.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, разработанного ООО «ГК-групп».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, Постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района от 28.07.2022 №334/1 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний:

1. Выступления по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания всех выступлений. Вопросы и предложения подаются в письменном виде.

Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан Загидуллина Э.Х. выступил с докладом, в ходе которого проведена презентация проекта Генерального плана, озвучены основные проектные решения, предлагаемые разработчиком по проекту Генерального плана.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план - это документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана - до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана - до 2040 года.

Генеральный план Поселения действует на территории Большекайбицкого сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий также ознакомил присутствующих с проектным предложением по развитию и функциональному зонированию территории.

Возражений, предложений и замечаний по представленному проекту Генерального плана в ходе публичных слушаний не поступило.

#### **Председатель публичных слушаний:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района (<http://kaybici.tatarstan.ru>).

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: Э.Х. Загидуллина /Э.Х. Загидуллина/

Секретарь публичных слушаний: Л.В. Гайнуллина /Л.В. Гайнуллина/